

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 457/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);*

*Căn cứ quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-THADS ngày 04/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 6 – An Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 167/2025/1296-PD/CTTĐG ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và định giá Phương Đông;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 191/TB-DTN ngày 20 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp Danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên để thi hành án của ông Bùi Minh Ứng, địa chỉ ấp Vĩnh Đông 1, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 16.262m<sup>2</sup> (Trong đó 300m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 15.962m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 277 – 2025 (442 -10) ngày 7/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Đông 1, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy có diện tích 16.205,1m<sup>2</sup> (Trong đó 300m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 15.905,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tại thửa số 01, tờ bản đồ số 194-2017, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 956592 (số vào sổ cấp GCN: CS 84155) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/02/2018;

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.975,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 278 – 2025 (301 - 10) ngày 7/10/2025 của Văn phòng

đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Đông 1, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy có diện tích 2.093,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tại thửa số 03, tờ bản đồ số 195-2017, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 853403 (*số vào sổ cấp GCN: CS 84158*) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/02/2018;

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 4.817,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 280 - 2025 (311 - 10) ngày 7/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Đông 1, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 4.830m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tại thửa số 02, tờ bản đồ số 195-2017, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 853402 (*số vào sổ cấp GCN: CS 84157*) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/02/2018;

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 11.567,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 279 - 2025 (306 - 10) ngày 7/10/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã Vĩnh Thuận, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Đông 1, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất theo giấy có diện tích 11.750m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tại thửa số 01, tờ bản đồ số 195-2017, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 853401 (*số vào sổ cấp GCN: CS 84156*) do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/02/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 15/4/2026 đến ngày 17/4/2026. Tại cơ quan Thi hành án dân sự hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo này đến 17 giờ 00 ngày 20/4/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.993.216.000đ (*Bốn tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu, hai trăm mười sáu nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ, tiền đặt trước 10% giá tài sản đưa ra đấu giá, thời gian nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trong giờ hành chính) ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo này đến 17 giờ 00 ngày 20/4/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986- 0918.584898 đề hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các giấy tờ (bản sao) như CCCD, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Mức giá chênh lệch tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT: 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 - An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Nam Hùng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Nam Hùng**